



Academia  
**CCCS**

# **GESTIÓN SOSTENIBLE DE PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS**

**Modalidad: Virtual Sincrónico**

**Duración: 16 horas**

**Inicia: 19 de noviembre de 2024**



Consejo Colombiano de  
Construcción Sostenible

**Más información**



+57 311 5299536



[ccardoza@cccs.org.co](mailto:ccardoza@cccs.org.co)

En alianza con:



**Colegiatura  
Inmobiliaria**



**La Lonja**  
El gremio inmobiliario

# ELEVAR EL DESEMPEÑO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

Los edificios existentes representan un valioso recurso que, cuando se operan de manera sostenible, pueden reducir significativamente su impacto ambiental y contribuir al bienestar de los ocupantes.

La gestión sostenible de edificaciones además ofrece ventajas competitivas en el mercado y contribuye a la responsabilidad corporativa.



# ¿CÓMO SABER SI ESTE CURSO ES PARA TI?



Empresas y profesionales del sector inmobiliario, incluyendo gerentes de operación de edificaciones, responsables de instalaciones, y todos aquellos involucrados en la gestión y mantenimiento de activos inmobiliarios que deseen potenciar la sostenibilidad de sus procesos e instalaciones.



Profesionales acreditados LEED que buscan aplicar su experiencia para certificar proyectos existentes y mejorar su sostenibilidad.



Personal de universidades con un enfoque en la gestión sostenible de su infraestructura, incluyendo la creación y administración de campus sostenibles.



Consultores en sostenibilidad que deseen aplicar sus conocimientos y servicios a proyectos existentes, brindando asesoramiento experto en operación sostenible.



Facility managers y operadores de grandes superficies (Retail), que buscan optimizar la sostenibilidad y el desempeño de sus instalaciones.



Profesionales de diferentes disciplinas como arquitectos que busquen potenciar ampliar sus conocimientos en la gestión sostenible de edificaciones existentes.

# ¿SABÍAS QUE PUEDE LLEVAR HASTA 80 AÑOS COMPENSAR LOS IMPACTOS DE DEMOLER UN EDIFICIO EXISTENTE Y CONSTRUIR UNO NUEVO?

Aunque el edificio más sostenible es el que ya existe, muchos edificios antiguos en todo el mundo son ineficientes y agotan los recursos naturales.



Este curso genera las habilidades y conocimientos necesarios para elevar el desempeño de las edificaciones existentes a través de una operación sostenible y saludable.



Se enfoca en estrategias y resultados sostenibles orientados al alto desempeño de edificios en operación, proporcionando las herramientas esenciales para la toma de decisiones informadas en el ámbito de la sostenibilidad y el bienestar de los ocupantes.



# ¿POR QUÉ ESTE CURSO ES ÚNICO?

Este curso se destaca por su metodología práctica y su aplicación versátil en diferentes tipologías de edificaciones. Aquí encontrarás:

- Conceptos clave para una operación sostenible y saludable de edificaciones existentes.
- Herramientas de medición del desempeño, incluyendo Arc y la certificación LEED O+M v4.1.
- Enfoque en estrategias que impulsen el alto desempeño y la eficiencia.
- Exploración de GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), herramienta que proporciona una evaluación estandarizada del comportamiento ambiental, social y de gobernanza (ESG) de todo un portafolio inmobiliario.

# OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Nuestros instructores expertos presentarán los conceptos y herramientas claves que se utilizarán de manera práctica. Se fomentará la participación activa de los estudiantes para que logren identificar oportunidades de mejora y aplicar conceptos en proyectos reales.

Al completar este curso, estarás en capacidad de:

- Estructurar políticas, planes e intervenciones para mejorar el desempeño de edificios existentes y el bienestar de sus ocupantes.
- Priorizar estrategias de sostenibilidad en la gestión de inmuebles utilizando herramientas para la toma de decisiones informadas.
- Examinar y aplicar herramientas clave, como LEED O+M v4.1, Arcskoru y GRESB, para la gestión y evaluación de activos y portafolios inmobiliarios.

**¡REGÍSTRATE!**  **+57 311 5299536**



# CONTENIDO DEL PROGRAMA

- Procesos de operación sostenible: Compras sostenibles, limpieza sostenible, adecuaciones, manejo integral de plagas, gestión de recursos ambientales y experiencia humana.
- Procesos de mantenimiento sostenible: Comisionamiento de edificios existentes.
- Gestión del desempeño de activos: Evaluación comparativa para medir el desempeño de los activos inmobiliarios y exploración y aplicación de la plataforma Arc Skoru.
- Certificación de la sostenibilidad de activos: Conocimientos y procesos para obtener la certificación LEED para operación y mantenimiento (LEED O+M v4.1)
- Evaluación de Bienes Raíces: Uso de GRESB para la evaluación del desempeño ambiental, social y de gobernanza (ESG) de activos.

## **EQUIPO DE PROFESORES**

Compuesto por especialistas del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), quienes lideran las iniciativas de trabajo técnico de la alianza entre el CCCS y el GBCI para el mercado LEED en Colombia, y desde el GBCI quienes administran las herramientas LEED, Arc y GRESB.

## **TATIANA CARREÑO**

Especialista Técnica Senior del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible en las áreas de materiales, operación sostenible, salud y bienestar y certificación LEED. Es profesional reconocida LEED Fellow, acreditada LEED® AP BD+C, LEED® AP ND, Profesional Avanzado CASA Colombia y USGBC Faculty. Ingeniera Sanitaria y Ambiental de la Universidad Pontificia de Bucaramanga – Colombia, con un Máster en Consultoría en Ingeniería Civil de la Universidad Politécnica de Valencia – España. Cuenta con 15 años de experiencia en consultoría, gestión del agua, comisionamiento, diagnóstico de edificios existentes y construcción sostenible en España y Colombia.

## **JUAN DAVID LIZCANO**

Líder Jurídico del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), lidera los aspectos de política pública, incentivos tributarios y financieros orientados a la construcción sostenible y criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). Es Abogado de la Universidad de los Andes, Especialista en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario y acreditado como Profesional avanzado CASA Colombia. Desde hace 4 años se dedica al estudio y acompañamiento a empresas miembro del CCCS, y lidera la alianza del CCCS con el Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Ha participado como conferencista en eventos de nivel Nacional e Internacional.

## **MARÍA ALEXANDRA CARDONA**

INVITADA EXPERTA

María Alexandra, es representante del Green Business Certification Inc. (GBCI), entidad reconocida como la Entidad Certificadora en Construcción Sostenible, a nivel mundial como LEED, GRESB y de la plataforma Arcskoru.

# ¿POR QUÉ TOMAR ESTE CURSO CON NOSOTROS?

Este curso ofrece una oportunidad única de aprendizaje dirigida por un equipo de profesionales altamente calificados y con una amplia experiencia en el campo de la sostenibilidad y la gestión de edificaciones existentes. Aprovecha su conocimiento y experiencia para adquirir las habilidades necesarias.

- 1.** Tenemos 15 años capacitando a los principales actores de la construcción sostenible en Colombia y la región.
- 2.** En 2022 ofrecimos más de 6.000 horas hombre de formación, con una calificación de 9,3/10 por parte de sus estudiantes.
- 3.** El CCCS desde 2016 es aliado en educación del U.S. Green Building Council (USGBC), organismo global de certificaciones de proyectos y credenciales profesionales de LEED.
- 4.** Hacemos parte de la red global de instructores, maestros, facilitadores y profesionales creíbles y calificados que lidera el diseño, construcción y operación de edificios y comunidades sostenibles. Instructores USGBC® Faculty avalados para la enseñanza de LEED®.
- 5.** El CCCS desde su fundación es miembro del World Green Building Council (WorldGBC) y único representante para Colombia.
- 6.** Te introduciremos a las herramientas LEED O+M, Arc Skoru y GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), herramientas esenciales para la gestión sostenible de portafolios.
- 7.** Al tomar este curso, te unirás a una comunidad de profesionales comprometidos con la sostenibilidad y la construcción sostenible. Esto te brindará oportunidades para establecer contactos valiosos y potenciar tu red profesional.
- 8.** Ofrecemos opciones de pago que se adaptan a tus necesidades, ya sea a través de la empresa o de manera independiente.



**PREGUNTA POR NUESTRAS OPCIONES  
DE FINANCIACIÓN CON:**

**sistecrédito**

# ¿ESTÁS LISTO PARA EMPEZAR? ¡CONTÁCTANOS!

Cindy Cardozo  
Asistente de Ventas &  
Servicio al Cliente

+57 311 5299536  
ccardozo@cccs.org.co



En alianza con:



Colegiatura



La Lonia

# **LA VOZ** QUE LIDERA HACIA LA **TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS MÁS** **SOSTENIBLES Y SALUDABLES**

[www.cccs.org.co](http://www.cccs.org.co)

