



Academia  
**CCCS**



## **ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS SOSTENIBLES**

**Inicia: 11 de marzo 2025**

**Finaliza: 01 de abril 2025**

**Duración: 14 horas virtual en vivo y 6 horas  
virtual asincrónicas**

**Martes y Jueves de 5:00 p.m. - 7:00 p.m.**

**Vía streaming**

**Más información**

 +57 311 5299536

 [ccardozo@cccs.org.co](mailto:ccardozo@cccs.org.co)



## **Aprende sobre la estructuración y financiación de proyectos de construcción sostenible de la mano de expertos en el campo.**

Adquiere las herramientas clave para diseñar procesos financieros que pongan la sostenibilidad en el centro de cada proyecto. Explora la ecuación del valor a largo plazo en propiedades sostenibles y aprende a integrar esto en tus estrategias de inversión y desarrollo.

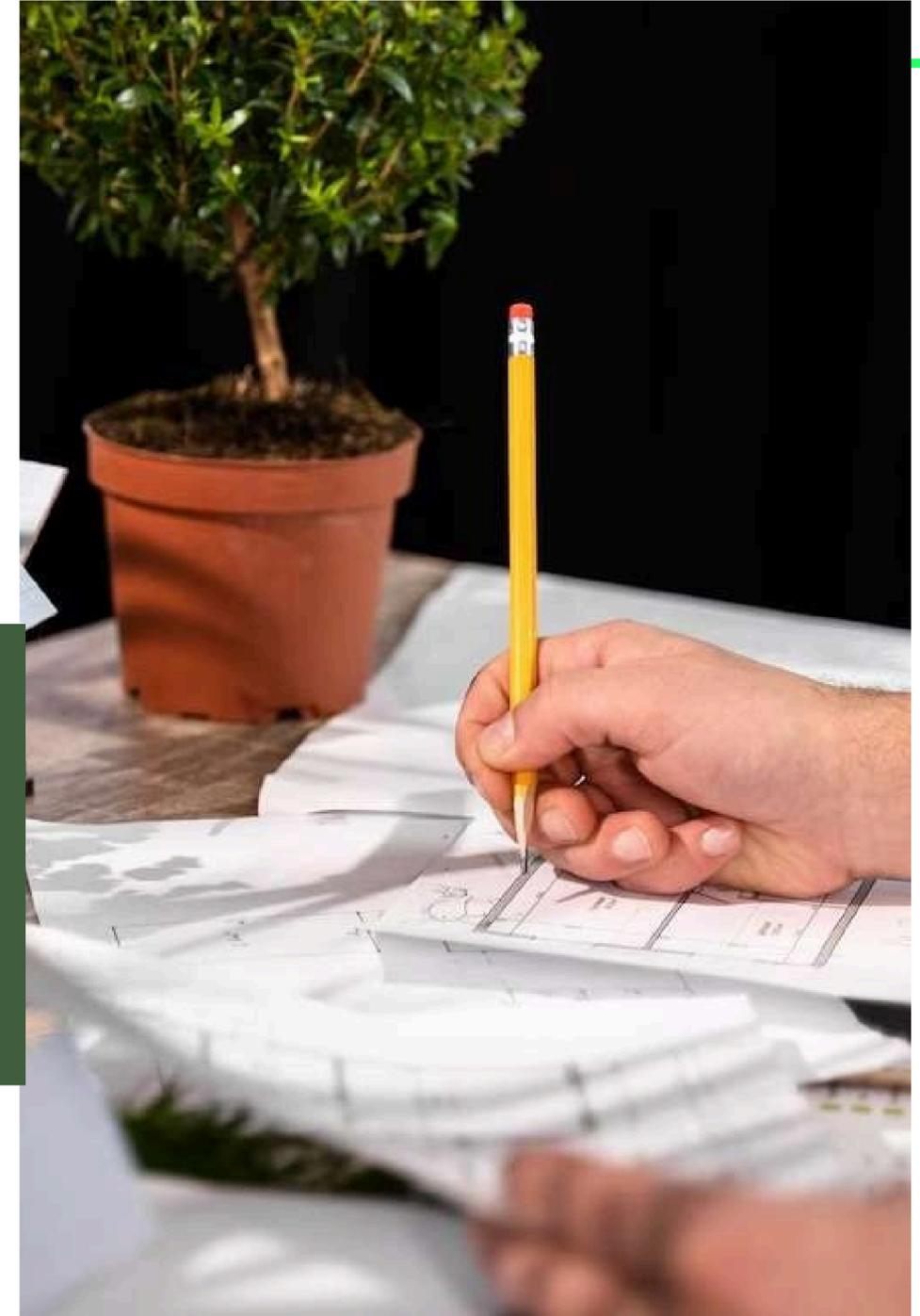
Prepárate para adentrarte en el mundo financiero del futuro, donde la sostenibilidad es la clave para un crecimiento económico responsable y próspero.

- Múltiples opciones de financiación.
- Profundización en sistemas de certificación.
- Bonos verdes.
- Incentivos tributarios y financieros.
- Modelos de negocio innovadores.

Estos elementos no sólo enriquecerán tus procesos de estructuración, sino que también se convertirán en pilares fundamentales para la responsabilidad social, la competitividad y el éxito en tus futuros modelos de negocio.

# ¿CÓMO SABER SI **ESTE CURSO** **ES PARA TI?**

Si eres un profesional que desea incorporar la sostenibilidad como un elemento fundamental en la estructuración y la gestión financiera de proyectos inmobiliarios, y además te identificas con alguno de estos perfiles este curso es para ti:





**Inversionistas y Administradores de Inversión Inmobiliaria:** Si buscas expandir tu cartera de inversiones hacia proyectos inmobiliarios sostenibles y comprender cómo la sostenibilidad impacta el valor a largo plazo de las propiedades, este curso te proporcionará las herramientas financieras y conceptuales necesarias.



**Gerentes de Proyectos y Fondos de Inversión:** Si estás involucrado en la gestión estratégica de proyectos sostenibles o en la toma de decisiones financieras en fondos de inversión, este curso te brindará una comprensión profunda de cómo integrar la sostenibilidad en tus estrategias financieras y de gestión.



**Estructuradores y Desarrolladores de Proyectos Inmobiliarios:** Para aquellos que lideran la creación y ejecución de proyectos inmobiliarios sostenibles, este curso ofrece conocimientos sobre sistemas de certificación, bonos verdes y modelos de negocio innovadores que pueden impulsar el éxito de tus proyectos.



**Líderes en Proyectos Sostenibles:** Si lideras proyectos inmobiliarios diversos con un enfoque en la sostenibilidad, este curso te equipará con herramientas esenciales para estructurar financieramente tus proyectos de manera responsable y exitosa.



**Brokers inmobiliarios:** Que lideren proyectos de construcción sostenible de diversos usos del mercado inmobiliario.



# OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Al finalizar el curso estarás en capacidad de:

1. Entender como usar las distintas fuentes de financiación en los proyectos de construcción sostenible.
2. Materializar el uso de mejores prácticas asociadas a los distintos instrumentos de financiación en la estructuración de sus proyectos.
3. Crear procesos de estructuración que involucren la sostenibilidad como eje conductor del proyecto.

## **Obtén tu Insignia de Profesional en Estructuración Financiera de Proyectos Sostenibles**

Esta insignia, otorgada por el CCCS y respaldada por Acreditta, certifica que cuenta con un profundo conocimiento en la estructuración financiera de proyectos sostenibles.

Quienes la obtienen comprenden el uso efectivo de diversas fuentes de financiación, implementan las mejores prácticas relacionadas con los instrumentos financieros y son capaces de diseñar procesos de estructuración centrados en la sostenibilidad como eje primordial del proyecto. Además, están capacitados para aplicar incentivos que promuevan la sostenibilidad en sus iniciativas.



**¡REGÍSTRATE!**  **+57 311 5299536**



# METODOLOGÍA DEL CURSO

El curso adopta un enfoque teórico-práctico, combinando clases magistrales con talleres prácticos interactivos.

Tendrás la oportunidad de evaluar tus propios procesos de estructuración financiera, aplicando directamente los conocimientos adquiridos.

Además, accede a recursos asincrónicos y bibliográficos asociados a cada módulo, brindando un respaldo académico y práctico integral para el aprendizaje.

# CONTENIDO DEL CURSO

Conceptos fundamentales con aplicación práctica en el sector inmobiliario. Explora una amplia gama de temas esenciales, desde los principios básicos de la construcción sostenible hasta la integración de incentivos tributarios y otras fuentes de financiación innovadoras. Aquí se muestra la organización de los módulos:

- Introducción a la Construcción Sostenible e Inversión Responsable.
- Proceso Integrativo.
- Sistemas de Certificación (Noción Básica de Certificaciones).
- Conceptos Básicos Financieros y Créditos.
- Introducción al Caso de Estudio (maqueta y requerimientos del proyecto, planos, ubicación, mercado, precio de venta proceso de compraventa, generar checklist del proyecto).
- Desarrollo del modelo financiero (estructuración del modelo financiero).
- Inclusión de créditos verdes al modelo financiero.
- Evaluación de sensibilidad del modelo financiero.
- Modelo Financiero del Comprador.
- Incentivos Tributarios.
- Otras Fuentes de Financiación: Bonos Verdes y Productos como Servicios.

# EQUIPO DE PROFESORES



**ALEJANDRO ARCILA**

Ingeniero Civil, con trayectoria laboral de más 17 años dedicados a contribuir con el correcto desarrollo de proyectos inmobiliarios, en todas sus fases, desde su concepción hasta su construcción y entrega. Cuenta con sólidos conocimientos y experiencia en análisis económicos y financieros, coordinación técnica, ingeniería de valor, diseño integrado y sostenibilidad.

Ha dedicado una parte importante de su carrera a estudiar estrategias financieras y constructivas que viabilicen la sostenibilidad ambiental en proyectos de vivienda en el contexto colombiano, y ampliar el entendimiento de la sostenibilidad más allá de la responsabilidad social y ambiental, sino también como un instrumento potente para mejorar el desempeño económico de los proyectos inmobiliarios.



**GUILLERMO CAJAMARCA**

CBO y fundador de Bia, es Ingeniero Electricista y Magíster en Economía de la Universidad Nacional, Especialista en Derecho Minero Energético de la Universidad Externado. Cuenta con 18 años de experiencia en el sector energético en dirección de equipos comerciales, desarrollo y estructuración de nuevos negocios, planeación estratégica, gestión regulatoria, consultoría especializada y gerencia de proyectos de infraestructura y tecnología. Actualmente trabaja en Promigas y Gases de Occidente. Fue líder comercial de energía a nivel nacional en Celsia, y líder del negocio de retail entre 2017 y 2019 en Celsia. Entre 2013 y 2017 se desempeñó como líder de desarrollo de negocios para Enel Codensa en temas de movilidad eléctrica y energías renovables, fue consultor especializado de la multinacional Siemens en temas de energía para la región Austral Andina entre 2007 y 2010. Trabajó como especialista en temas regulatorios del sector de gas en la Superservicios en 2007 y como investigador del grupo PAAS de ingeniería en la Universidad Nacional entre 2003 y 2006.

# EQUIPO DE PROFESORES



**MELISSA FERRO**

Especialista Técnica Líder en el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible. Es Profesional Avanzado CASA Colombia y dentro del Consejo lidera el desarrollo técnico del sistema de certificación CASA Colombia, acompañando a los proyectos en todo el proceso de certificación y trabaja específicamente con los temas de edificaciones neto cero carbono, cambio climático, vivienda sostenible, materiales y la relación entre BIM y sostenibilidad. Cuenta con 7 años de experiencia en proyectos de arquitectura, construcción y consultoría. Es Arquitecta de la Universidad de los Andes, Magíster en Ingeniería Civil con énfasis en gerencia de la construcción.



**JUAN DAVID LIZCANO**

Abogado de la Universidad de los Andes, Especialista en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario, y acreditado como Profesional Avanzado CASA Colombia. Actualmente se desempeña como Subdirector de Políticas Públicas y Financiamiento del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), encargado de los temas de política pública, incentivos tributarios y financieros orientados a la construcción sostenible, y todo lo relacionado con lo legal de la organización. Ha sido Director Ejecutivo encargado del CCCS, e invitado como conferencista en eventos de sostenibilidad nacionales e internacionales. Así mismo, ha participado como profesor invitado en el programa de Maestría de Ingeniería Civil de la Universidad de los Andes y profesor suplente de Derecho Procesal Penal de la misma universidad.

# ¿POR QUÉ TOMAR ESTE CURSO CON NOSOTROS?

1. Tenemos 17 años capacitando a los principales actores de la construcción sostenible en Colombia y la región.

2. Desde nuestra fundación somos miembros del World Green Building Council (WorldGBC) y únicos representantes para Colombia.

3. En 2024 ofrecimos más de 7.400 horas hombre de formación, con una calificación de 9,3/10 por parte de sus estudiantes.

4. Desde 2016 somos aliados de educación en Colombia del U.S. Green Building Council (USGBC), organismo global de certificaciones de proyectos y credenciales profesionales de LEED.

**5. Somos los creadores y operadores de CASA Colombia,** certificación líder para vivienda sostenible y saludable VIS y no VIS en Colombia.

**6. Nuestro curso se enfoca en la creación de procesos financieros** sólidos y sostenibles para proyectos inmobiliarios. Cubrimos desde los conceptos básicos hasta la implementación práctica, proporcionando una comprensión completa de cómo integrar la sostenibilidad en cada fase del proyecto.

7. Nuestros instructores combinan conocimientos teóricos y prácticos, brindando una visión enriquecedora respaldada por la experiencia en el campo.

8. Explorarás escenarios del mundo real, desarrollando modelos financieros con datos y situaciones auténticas, lo que te preparará para enfrentar desafíos reales en tu carrera.

9. Al finalizar, obtendrás la insignia respaldada por el CCCS y Acreditta, validando tus conocimientos en estructuración financiera sostenible, un distintivo que impulsará tu perfil profesional.



**SOMOS USGBC FACULTY**

**PREGUNTA POR NUESTRAS OPCIONES  
DE FINANCIACIÓN CON:**

**sistecrédito**

**¿ESTÁS LISTO PARA EMPEZAR?**

**¡CONTÁCTANOS!**

---

Cindy Cardozo

Asistente de Ventas &  
Servicio al Cliente

+57 311 5299536

ccardozo@cccs.org.co



# LA VOZ QUE LIDERA HACIA LA TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS MÁS SOSTENIBLES Y SALUDABLES

[www.cccs.org.co](http://www.cccs.org.co)



[CCCSColombiaGBC](https://www.facebook.com/CCCSColombiaGBC)



[Colombiagbc](https://www.instagram.com/Colombiagbc)



[CCCSColombiaGBC](https://twitter.com/CCCSColombiaGBC)



[Colombiagbc](https://www.youtube.com/Colombiagbc)



[Consejo Colombiano de  
Construcción Sostenible](https://www.linkedin.com/company/Consejo-Colombiano-de-Construcción-Sostenible)

