



**PREMIO LÍDERES QUE TRANSFORMAN 2025  
CATEGORÍA ESTUDIANTES**

Únete a nuestro desafío de diseño y sé parte de la construcción de un futuro sostenible en Colombia. Tu creatividad y compromiso son esenciales para lograrlo. ¡Demostremos juntos el poder de la construcción sostenible con enfoque integral!

**Premisas:**

- Enfoque en sostenibilidad integral: con aplicación de criterios de evaluación de la certificación CASA Colombia v3.
- Carácter innovador: originalidad y creatividad en el diseño.
- Factibilidad de implementación en proyectos reales de construcción en Colombia.

**1. BASES Y CONDICIONES**

**1.1 Objetivo del premio:** Reconocer soluciones innovadoras, creativas y factibles relacionadas con la construcción sostenible, desarrolladas por equipos de estudiantes abordando un desafío real planteado por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS). El desafío planteado tiene origen en un proyecto de CONSTRUCTORA BOLIVAR.

Los proyectos deben destacar por su originalidad y su potencial para abordar el desafío, incorporando estrategias de construcción sostenible integral y la posibilidad de que las soluciones planteadas por el diseño ganador puedan ser integradas al proyecto.

**1.2 Objetivo de la propuesta a desarrollar:** Desarrollar una propuesta de diseño que incorpore criterios de sostenibilidad integral alineado con la certificación CASA Colombia v3 para vivienda de interés social, dentro de un proyecto de desarrollo urbano certificado LEED para Comunidades.

**1.3 Descripción del desafío:**

- Nombre proyecto de desarrollo urbano: ARBOLEDA DEL CAMPESTRE – EL ZORRO
- Tipo de proyecto: Desarrollo Residencial VIS
- Constructora: CONSTRUCTORA BOLIVAR
- Descripción del proyecto:

Arboleda del Campestre es un desarrollo residencial ubicado en Ibagué que ofrece una amplia gama de opciones de vivienda para todas las familias de Ibagué. Ubicado en un entorno campestre tranquilo y apacible, este proyecto brinda la oportunidad de disfrutar de la naturaleza, rodeado de espacios diseñados especialmente para el bienestar de todos los habitantes. Además, se encuentra en proximidad al casco urbano de la ciudad, en una zona de rápido crecimiento, con fácil acceso a colegios y universidades como la Minuto de Dios.

Con una certificación LEED para Comunidades de nivel Oro, Arboleda del Campestre se distingue como el primer desarrollo urbano en el mundo en obtener esta distinción en su totalidad de viviendas de interés social. El proyecto contará con más



de 78.000 m<sup>2</sup> de parques con canchas múltiples y áreas recreativas, 292.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes y 3.6 km de ciclorrutas, garantizando así un ambiente saludable y sostenible para sus residentes. Ganador del Premio Líderes que Transforman – Desarrollos Urbanos en 2024.

Ver [Estudio de caso completo](#).

**Nota.** Una vez realice efectivamente el registro de los datos completos del equipo se suministrarán acceso a la información del desafío de diseño planteado en términos de:

- Contexto del entorno. (características físicas del lugar donde se está desarrollando, características climáticas, características de la comunidad, desarrollos futuros del lugar de construcción)
- Contexto del proyecto donde se va a desarrollar la solución. (imágenes, planos, áreas a desarrollar, tipo de construcción, orientación, restricciones)
- Formato de autorización de uso de imágenes.

#### **1.4 Área de logro de las propuestas**

En las soluciones propuestas al desafío de diseño los equipos deben considerar la implementación de los siguientes criterios de sostenibilidad integral de acuerdo con el estándar [CASA Colombia v3](#):

- **Gestión integral del proyecto**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

**GIP 1 Proceso integrativo: Obligatorio y opción 1.**

Se busca que el proyecto se desarrolle con un enfoque en el proceso integrativo, aprovechando las sinergias entre sistemas, la evaluación de alternativas para fuentes alternativas de agua y energía y una exploración del diseño conceptual donde la arquitectura pueda aprovechar los resultados de los análisis anteriores.

Entregable: Narrativa

**GIP 4 Evaluación de impactos en el ciclo de vida del proyecto: Obligatorio con análisis simplificado**

Se busca contar con un análisis simplificado para la evaluación de impactos en el ciclo de vida del proyecto de acuerdo al calculador CASA Colombia y al diseño del proyecto, de la cual se busque una reducción de la huella de carbono.

Entregable: Narrativa y calculador

- **Entorno y biodiversidad**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

**EB6 Efecto Isla de Calor**

Se busca implementar estrategias para la reducción del efecto isla de calor en zonas duras del proyecto, por el uso de materiales, áreas verdes, sombras entre otros.



Entregable: Narrativa y cálculo.

### **EB7 Contaminación lumínica**

Se busca instalar protección en todas las luminarias de las zonas comunes exteriores para que las ondas de luz no sean emitidas a un ángulo de 90° o más, desde el nadir.

Entregable: Narrativa con esquema de luminarias o render.

#### **- Agua**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

### **A2 Uso del agua: Obligatorio.**

Seleccionar griferías, duchas y equipos sanitarios que garanticen un ahorro mínimo del 15% acumulado respecto a la línea base definida por los consumos máximos establecidos por la NTC 1500. Ahorros adicionales son deseables.

Entregable: Narrativa y calculador

#### **- Energía**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

### **E1 Uso de la energía**

Se requiere que el proyecto tenga una disminución del consumo de energía del proyecto y en la generación de GEI. Para el cálculo se debe completar el calculador prescriptivo, el cual en su hoja de resumen deberá demostrar el requerimiento obligatorio de reducción en el uso de energía y en la generación de GEI. Adicional es deseable revisar en el requerimiento opcional, el cumplimiento para envoltorio de acuerdo con el diseño del proyecto.

Entregable: Narrativa y calculador

#### **- Materiales**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

### **M1 Declaraciones Ambientales de Producto (DAP)**

Se busca lograr mínimo 1 punto al utilizar productos o materiales permanentemente instalados que cuenten con Análisis de Ciclo de Vida (ACV) o Declaraciones Ambientales de Producto (DAP).

Entregable: Narrativa con listado de materiales y proveedores con link del ACV o DAP

#### **- Bienestar del usuario**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

### **B1 Renovación del aire interior**

El proyecto debe garantizar la ventilación adecuada en las unidades residenciales. Para este análisis el proyecto debe cumplir con el procedimiento de ventilación



natural definido en el estándar ASHRAE 62.1-2016, sección 6.4, garantizando una abertura útil mayor al 4% de la superficie del piso del espacio a ventilar.

Entregable: Narrativa con esquema en planta y secciones de una unidad residencial con detalle de aberturas y calculador.

### **B2 Confort térmico**

Se busca que el proyecto cumpla con el confort térmico obligatorio por método prescriptivo.

Entregable: Narrativa con pantallazos de la simulación en horario crítico.

### **B5 Hábitos saludables**

Se busca que el proyecto cuente con tapete atrapamugre en ingresos desde el exterior y adicionalmente cumplir con 2 puntos al contar con parqueaderos para bicicletas y los espacios para actividad física.

Entregable: Narrativa

### **B6 Interacción social**

Se busca que el proyecto cumpla con 1 punto al contar con espacios para la interacción social.

Entregable: Narrativa

### **B8 Acceso universal**

Se busca que el proyecto valide el cumplimiento con el acceso universal al ingreso.

Entregable: Narrativa

## **- Valor social**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

### **VS1 Prácticas de sostenibilidad corporativa**

Se busca validar el cumplimiento con por lo menos un punto contando con empresas que cumplan con las prácticas de sostenibilidad corporativa en el proyecto.

Entregable: Narrativa con listado de empresas con link de soporte de sus prácticas de sostenibilidad corporativa.

## **- Herramientas para la operación**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

### **H02. Gestión de residuos durante la operación**

Se busca que el proyecto este diseñado para cumplir con la gestión obligatoria de residuos sólidos, cumplir 1 punto es deseable.

Entregable: Narrativa

## **- Desempeño excepcional**



Es deseable que el proyecto pueda contar con puntuación en cualquiera de las opciones para el desempeño excepcional.

Entregable: Narrativa

### **1.5 Condiciones para el registro del equipo.**

- Esta categoría está abierta a estudiantes de Instituciones de educación superior, Instituciones de formación técnica y de investigación en Colombia.
- Se requiere un equipo compuesto por 5 estudiantes, que deben estar liderados por un docente. En el equipo, los estudiantes tendrán roles desde las diversas especialidades que aporten al desarrollo de la solución con enfoques de arquitectura, urbanismo, acabados, aspectos técnicos: eléctrico, hidráulico - plomería (MEP), presupuesto y gestión de proyecto.
- El equipo también puede ser interinstitucional. Se aceptará alianza entre máximo 2 instituciones educativas, siempre y cuando el registro tenga la aceptación de las dos instituciones. El equipo deberá estar liderado por un docente por parte de una de las universidades representadas.
- Se aceptará máximo dos grupos por una misma universidad.
- La inscripción al Premio Líderes que Transforman no tiene costo, una vez el equipo haga su registro accede a cumplir los requisitos establecidos en las bases del concurso.

## **2. DESARROLLO Y METODOLOGÍA**

Posterior a la aceptación del registro los equipos de estudiantes tendrán para desarrollar la propuesta y cargar la documentación de la solución al desafío como plazo máximo el 15 de mayo de 2025. Las dudas e inquietudes serán resueltas al correo electrónico: [info@cccs.org.co](mailto:info@cccs.org.co) con el asunto Premio líderes que transforman – Nombre del equipo

Los documentos entregables son:

1. Documento desarrollando la propuesta con la solución al desafío propuesto, aprobada y firmada por el tutor o docente. El documento debe incluir los entregables solicitados en cada uno de los puntos descritos en **Área de logro de las propuestas**, resaltando los beneficios para el desarrollador del proyecto, explicar la solución desarrollada y un abstract que pueda servir de soporte para proponer su adopción a potenciales interesados (abstract máximo 2 páginas), debe incluir imágenes de apoyo. El documento debe tener claridad en la transmisión de las ideas (máximo 20 páginas, incluidos anexos). Se tendrá en cuenta, redacción y ortografía, se sugiere aplicar la norma APA en el desarrollo de la investigación (bibliografía, citas de fuentes, etc. de ser necesarios). Formato: PDF tamaño a definir.
2. Un póster digital en formato PDF de 100 x 100 cm en orientación vertical, que contenga la siguiente información:
  - Título de la solución desarrollada.
  - Nombre del equipo.
  - Resumen de la propuesta con representación gráfica (render) y detalles técnicos.
  - Planta de primer piso



- Planta tipo
  - Sección transversal
  - Sección longitudinal
  - Corte por fachada 1:25 donde se muestren detalles técnicos relevantes de la propuesta
  - Todos los esquemas que considere necesarios para la comprensión de la propuesta
  - QR al video pitch.
3. Un video *Pitch* de máximo dos minutos donde el equipo explique cómo la propuesta de solución al desafío cumple con el enfoque de sostenibilidad integral.

**Detalle del video:**

En todas las modalidades se debe realizar un video, a modo de presentación tipo “Pitch” con una duración máxima de dos minutos. Este insumo será revisado por el comité de selección.

El video debe ser grabado con una calidad mínima de 480p y máxima de 720p en formato mp4 y en formato horizontal. Este debe subirse a YOUTUBE desde una cuenta que el equipo maneje y vincularse como QR en el póster presentado.

Para la grabación de su video se recomienda:

- Preferiblemente grabar el video en lugares como la sala, estudio o escritorio.
- En lo posible de frente a una ventana para favorecer la buena iluminación.
- Se recomienda grabar primero un ensayo para saber que está quedando bien grabado el audio, si no, intente hablar más fuerte al momento de hacer la grabación.
- No utilizar música comercial y revisar que no intervenga con el volumen de la voz.
- Se recomienda vestir de un color que resalte del fondo o que no sea similar al fondo.
- El sujeto debe estar en el centro. La persona que grabe tiene que imaginarse dos dedos de espacio por encima del sujeto.

En la grabación sigue la estructura que se plantea a continuación:

- Cortinilla Inicial
- Presentación
- Presentación del desafío
- Presentación de los aspectos más importantes de la solución.
- Final del video en Fade Out.

Siga la pauta a continuación para nombrarlo:

PREMIOCCCS2025\_Pitch\_universidad\_nombreequipo

4. Entregar autorización firmada de uso de imágenes. [\(enlace descarga\)](#)

## **2.1 Mecánica de evaluación de las soluciones al desafío.**



Las soluciones propuestas deberán pasar un primer comité evaluador que realizará una preselección de finalistas, para posteriormente ser evaluados por un jurado. El comité evaluador conformado por la organización del premio "Líderes que Transforman" revisarán que el proyecto esté completo y en cumplimiento de los requisitos para participar, los proyectos que no cumplan con todos los requisitos serán descalificados. Paso seguido, las propuestas finalistas serán evaluadas por el jurado y se definirá un ganador del premio.

El jurado del premio estará conformado por tres expertos nacionales en construcción sostenible, incluyendo del desarrollador CONSTRUCTORA BOLIVAR y un consultor Profesional Avanzado CASA y CCCS.

## **2.2 Criterios para la evaluación de las soluciones desarrolladas.**

- Calidad del diseño arquitectónico
- Entendimiento y aplicación del enfoque de la certificación CASA Colombia v3 de la solución al desafío.
- Consideración de la adecuación y pertinencia de las estrategias de sostenibilidad con enfoque integral detalladas en las áreas de logro en su aplicación a la propuesta, presentada como parte del desarrollo de la solución del desafío.
- Factibilidad de implementación de la solución en el proyecto real, replicabilidad en proyectos de construcción en Colombia y carácter innovador
- Representación gráfica del proyecto, calidad y creatividad del pitch

## **2.3 Reconocimiento y divulgación.**

Los equipos finalistas tienen derecho a una entrada por integrante para CONSTRUVERDE 2025.

El ganador será anunciado en el marco del evento CONSTRUVERDE 2025.

El equipo ganador obtiene:

- 5 becas al Curso Profesional Avanzado CASA\* 2025.
- 5 becas para los estudiantes como profesionales integrantes por un año.

\*El CCCS se reserva el derecho a cambiar el curso por otro relacionado.

## **3. CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES**

El equipo ganador cederá los derechos patrimoniales de los documentos entregables establecidos en el título **DESARROLLO Y METODOLOGÍA** del presente documento, respetando siempre el derecho moral consagrado en el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993 concordante con el artículo 30 de la Ley 23 de 1982. Para esta cesión de derechos, el CCCS dispondrá del respectivo documento legal una vez se conozca el equipo ganador del premio, este documento debe ser diligenciado individualmente por cada uno de los integrantes del grupo ganador.



#### **4. CRONOGRAMA**

- Inicio de inscripciones: 30 septiembre de 2024
- Fecha cierre de inscripciones (fecha máxima para envío de formularios registro): abril 14 de 2025 o hasta completar el cupo máximo de 30 grupos participantes.
- Sesión de 1 hora Q&A en fecha posterior al cierre de los registros con la organización del premio, la constructora y un vocero de todos los equipos inscritos. Los detalles serán comunicados a los equipos participantes mediante el correo electrónico registrado para comunicaciones.
- Cargue de documentación del desarrollo de la solución al desafío de diseño: 01 de mayo de 2025, disponible hasta la fecha de cierre de entrega de documentación: junio 15 de 2025.
- Preselección de finalistas por comité evaluador: 01 de julio de 2025.
- Evaluación de los finalistas por el jurado: 08 julio de 2025.
- Ceremonia de premiación en el evento CONSTRUVERDE 2025 (julio) 30-31

Fechas sujetas a cambios.