

VERT 79
LEED -V4

BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION: NEW CONSTRUCTION AND MAJOR RENOVATION



Descripción del Proyecto

Vert 79, es un edificio de construcción tradicional, de 10 pisos, 20 apartamentos, un local comercial y un Sky Club.

Cuenta con paneles solares, jardines verticales y una cubierta verde, posee parqueaderos para bicicletas y la posibilidad de recarga para vehículos eléctricos y los accesos vehiculares y peatonales son automatizados.

Fecha de certificación: marzo 2020.

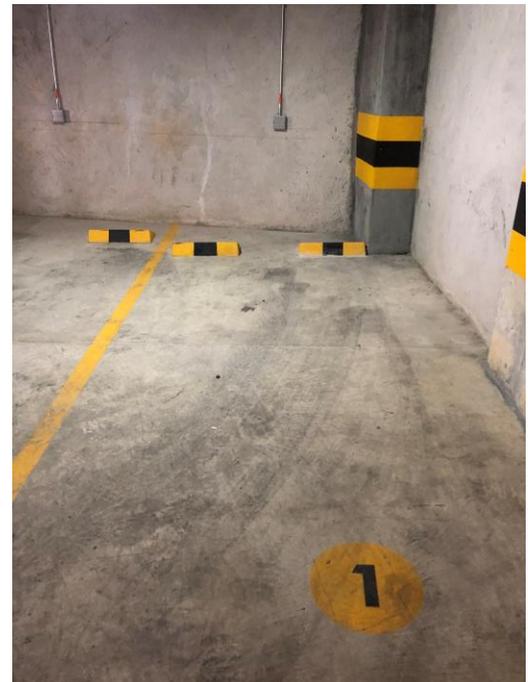
Equipo del proyecto

- Diseño Arquitectónico: María Camila Ceballos Cuellar,
- Diseño Estructural: Ingeconcreto,
- Estudio Geotécnico: Ingeowill
- Modelador Energético: ERCO
- Asesoría LEED: SUMAC
- Gerencia y Construcción: OH CONSTRUCCIONES SAS.

Principales aspectos relacionado con desempeño energético

Ahorro Energético: 57%

- *Posee paneles solares que aportan 2,4 KW/h, para abastecer las Zonas Comunes.*
- *Iluminación led al interior de los apartamentos y en Zonas Comunes (poseen sensores de movimiento o fotoceldas)*
- *Posibilidad de recarga para vehículos y bicicletas eléctricos.*



Principales aspectos relacionado gestión sostenible de agua y paisajismo.

Ahorro Agua Potable: 36,18%

- Posee un Tanque de almacenamiento Agua de nacimiento con planta tratamiento de carbón activado y ultravioleta de 14m³, la cual se utiliza para riego de los jardines, zonas de lavado de ropas (Apartamentos) y aseo de las zonas comunes.
- En los apartamentos, los mezcladores de cocina, lavamanos y ducha posee mezcladores ahorradores de agua.
- Posee 80M² de Jardines verticales y 40M² de Jardines Horizontales, los cuales procesan aproximadamente 200 Kg de CO₂ al año, con sistema de riego por goteo.
- Posee jardineras en cada uno de los ventanales de los apartamentos, las cuales son construidos con Cemento Impermeable.





Principales aspectos relacionado con el uso de materiales

- *Los bloques utilizados en la fachada (Indural) y los lavaderos (Firplak), son fabricados con parte de los materiales recuperados o reciclados.*



Principales aspectos relacionados con calidad del ambiente interior

Los espacios interiores de los apartamentos cuentan con ventilación natural cruzada a través de rejillas en todas las ventanas y/o ventanales, las cuales son de piso techo.



Principales aspectos de manejo en obra

Durante el proceso de Construcción se realizaron procesos de reciclaje de Hierro, Madera, Catón, Papel y Plástico (Sinesco), y se reutilizó en los llenos todos los desperdicios de Cemento, ladrillo y cerámica.

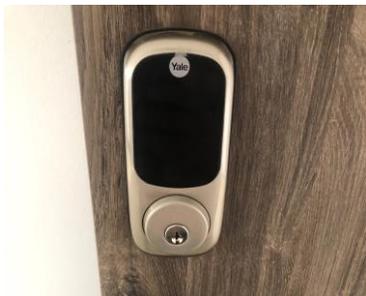
Principales aspectos relacionados con la ubicación y su entorno

El Proyecto está cerca a la Estación del Metro La Estrella, al mall Vegas Plaza y a Aves María, está ubicado sobre la carrera 45ª, la cual tendrá una futura ampliación a doble calzada para convertirse en la Circunvalar Oriental, el transporte público colectivo para a 2 cuadras, la zona es un lugar de expansión y desarrollo inmobiliario, está cerca de la Unidad Deportiva de Sabaneta

Otros aspectos a resaltar

El Proyecto cuenta con porterías vehiculares y peatonales automatizadas (Videoportero) y la puerta principal de los apartamentos son digitales las cuales pueden ser domotizadas.

El proyecto busca desestimular el uso del vehículo particular, teniendo una reducción del 25% de celdas de parquea vs el número de apartamentos.



ESTUDIOS DE CASO

Modelo de negocio

- *Se contó con Fiducia de Preventas con Alianza Fiduciaria.*
- *Fuentes de Financiación para la construcción: Inversionistas privados.*
- *Los compradores pueden acceder a tasas preferenciales en Bancolombia y Davivienda por ser un proyecto con Certificación LEED.*