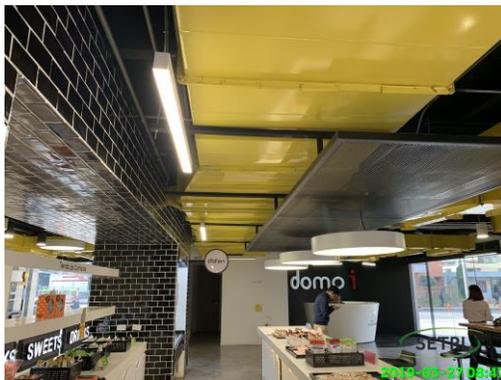


**DOMOi – Bolívar - Davivienda**  
**Certificación LEED ID+C: Interior Comercial v2009 – Nivel Certificado**



## Descripción del Proyecto

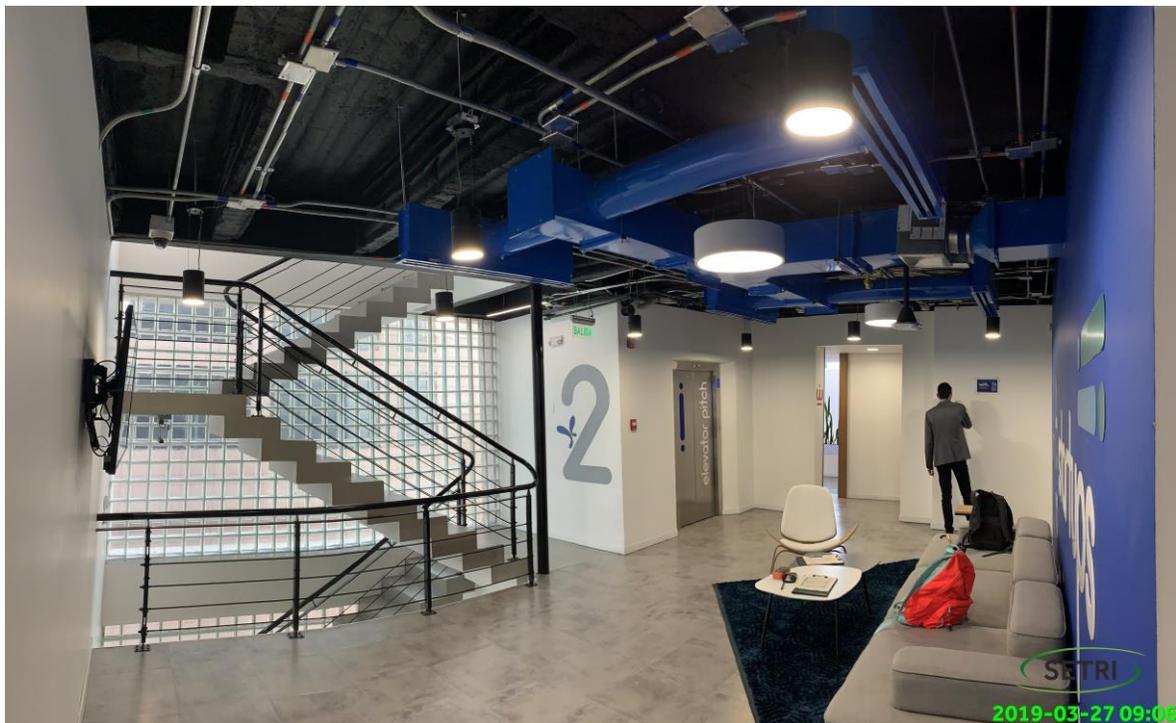
*El proyecto DOMOi – Bolívar – Davivienda es un espacio interior de oficinas interactivas de 1,304 metros cuadrados distribuido en cinco plantas diferentes, las cuales están ubicadas en la Calle 26 # 68B-85 en la ciudad de Bogotá. Los usos principales son una cafetería principal donde los productos son seleccionados por los ocupantes y pagados con Davipuntos, espacios de co-working, salas de reuniones, auditorio, oficinas cerradas y una cubierta con un Domo para eventos interactivos. El proyecto logró la certificación en febrero 20 de 2020 con la motivación de generar un espacio de trabajo colaborativo sostenible, enmarcado en la innovación y para el uso de los empleados del Grupo Bolívar.*

## Equipo del proyecto

*El equipo del proyecto está conformado por Ricardo Jaramillo, como representante del propietario de la empresa Davivienda, el equipo de diseño estuvo conformado por José Tobar y Cia Ltda. Para el sistema HVAC, Arquint para el sistema de iluminación y Lutron para el de control de iluminación, Jaime Naranjo como diseñador eléctrico, el equipo de construcción fue encabezado por Bucheli Moncayo SAS, y los consultores de sostenibilidad y LEED fue Setri Sustentabilidad.*

## Principales aspectos relacionado con desempeño energético

*El proyecto cuenta con una densidad de potencia de iluminación de cerca de 44% dadas las especificaciones de iluminación LED de bajo consumo energético y al uso de control de iluminación para controlar la iluminación con sensores de luz día, sensores de ocupación. El 52% de la carga de equipos electrónicos cuenta con certificación Energy Star de bajo consumo energético.*



# ESTUDIOS DE CASO





**Principales aspectos relacionado gestión sostenible de agua y paisajismo.**

*El proyecto cuenta con el uso de aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo de agua potable por lo que se logra un ahorro en agua de cerca del 38% respecto a la línea base de LEED v2009. Las especies de la cubierta son nativas o adaptadas por lo que solamente usan el agua lluvia como fuente de riego.*

# ESTUDIOS DE CASO



# ESTUDIOS DE CASO

## Principales aspectos relacionado con el uso de materiales

*El proyecto cuenta con un cuarto de residuos sólidos para la recolección y acopio de materiales reciclables, además en la construcción logró desviar más del 54% de los residuos generados por la construcción.*

## Principales aspectos relacionados con calidad del ambiente interior

*El proyecto cumple con las renovaciones de aire del estándar de ventilación ASHRAE 62.1-2007 y contempla sensores de CO2 para controlar el ingreso de aire exterior a los espacios interiores, los cuales tienen ventilación incrementada en un 30% respecto al ASHRAE 62.1-2007. Todas las pinturas aplicadas dentro del proyecto cumplen con los límites establecidos de bajas emisiones o VOCs.*





### **Principales aspectos de manejo en obra**

*El equipo de construcción realizó el cumplimiento de los planes de manejo ambiental, por lo que se cumplieron los planes de calidad de aire mínima de la construcción, los planes de control de erosión y sedimentación y el plan de gestión de residuos.*

### **Principales aspectos relacionados con la ubicación y su entorno**

*El proyecto tiene una alta conectividad con diversos usos y está ubicado en una zona de alta densidad por lo que se le otorgan 6 puntos LEED, por otra parte, cuenta con un acceso a transporte público privilegiado dado que cuenta con una estación de Transmilenio cercana por la Calle 26, con diversas opciones de buses en la Avenida Esperanza y la Carrera 68, por lo que obtiene otros 6 puntos LEED. El proyecto cuenta con parqueaderos exclusivos de bicicletas, e instalaciones de duchas para fomentar el uso de transportes alternativos.*



#### Anexos:

- Imágenes del proyecto de alta calidad
- Autorización de uso de información e imágenes
- Enlaces con videos del proyecto (opcional)